

+٢٠٥٤٠١١٨٨٤٦ | +٢٠٥٣٨٤٦٩  
+٢٠٥٣٨٤٦٩ | +٢٠٥٣٨٨٨٤  
+٢٠٥٣٨٤٦٩ | +٢٠٥٣٨٤٦٩  
+٢٠٥٣٨٤٦٩



المملكة المغربية  
وزارة السكنى والتعهير  
سياسة المدينة  
الوزير  
**08802**

## السيدات والسادة مديري الوكالات الحضرية

**الموضوع :** بخصوص تبسيط متطلبات تصاميم التبيئة.  
**المرفقات :** مقترح صياغة.

سلام تام يوجد مولانا الإمام

وبعد، تكتسي وثائق التعمير بالإضافة إلى كونها مرجعية قانونية، أهمية بالغة في تنظيم نو التجمعات العمرانية وتوجّه رؤية شمولية للتبني الاقتصادية والاجتماعية للمجالات المعنية وتأثير مناخ الأعمال والاستثمار بها فضلا عن تقوية قدراتها الاستقطابية لضمان تنافسيتها واعشعاعها واستدامتها.

وبالرغم من الجهدات التي يبذلها السلطات العمومية في هذا الباب، فإن مختلف التصريحات التي تم إنجازها وما يتم التعبير عنه من لدن المستثمرين أو إلیان اجتئارات المجالس الإدارية التي تم عقدها، تشير كلها عدم مراعاة وثائق التعمير وخصوصا تصاميم التبيئة، وكذا عدم مواكيتها للدينامية الحضرية والاقتصادية.

وفي انتظار استصدار أو تعديل القوانين المؤطرة لهذا الميدان، أثير انتباهم إلى صرورة تفعيل ما تتيحه التشريعات الحالية المعمول بها وما يمكن أن تسهم به في جعل هذه الوثائق أكثر مراعاة وسلامة واستجابة لдинامية المجالات، ولا سيما في حال تفعيل ما تنص عليه متطلبات الفقرة الأخيرة من المادة 19 من القانون 90-12 المتعلقة بالتعديل على التعمير بشأن إدخال تغييرات متناسبة طلب إحداث تجزئة أو مجموعة سكنية، والتي تهم الجوانب المتعلقة بالتخصيصات العقارية المختلفة المناطق، وضوابط استعمال الأراضي والضوابط المطبقة على البناء، وكذا توقيت فتح المناطق لإنجاز أعمال عمرانية بها.

وبناء عليه، أطلب منكم السهر على إدراج هذه التدابير التحفizية بمشاريع تصاميم التبيئة التي تشرفون على إعدادها، مع وجوب الحرص على أن لا تشكل تجاوزا للأهداف والخيارات الكبرى للتبية المعبّر عنها بموجب هذه التصاميم، مع التحقق من أن تفعيلها من شأنه بلورة خيارات التبيئة وملائمة توجّهاتها مع واقع الحال والتطورات المجالية، فضلا عن الرفع من وتيرة إحداث المرافق والفضاءات العمومية وأمكانية استقطاب برامج ومشاريع متكاملة غير مبرمجة بهذه التصاميم.

وتجدون طيه مقترح صياغة لتفعيل هذه التدابير المنصوص عليها بموجب التشريعات المعمول بها قصد العمل به وإنماء ما ورد به مما يتيح تبسيط وتسهيل محتويات هذه التصاميم والرفع من مستويات تنفيذها.

وبالنظر للأهمية البالغة التي يكتسبها هذا الموضوع، أطلب منكم إيلاء الأهمية القصوى لتنفيذ مقتضيات هذه الدورية واتخاذ ما يلزم من تدابير تكفل الحرص على تطبيق ما جاء فيها بكل التفاصيل والحرص.

وزير السكنى والتمهيز  
م. سعيد بن عبد الله